

Demanda de Desalojo Por Vencimiento Del Plazo Contractual

Demanda de desalojo por vencimiento del plazo contractual Señor Juez:(.) abogado, con fianza vigente, constituyendo domicilio legal en la calle (.), a S.S. respetuosamente me presento y digo:PERSONERÍAEn nombre y representación de (.) con domicilio real en la calle (.), conforme lo justifico con el poder especial que adjunto y cuyos demás datos obran en el mencionado instrumento.Vengo en tiempo y forma a promover Demanda de desalojo contra (.), subinquilinos y/u ocupantes domiciliados en (.), solicitando a S.S. que al dictar sentencia los condene a desocupar la unidad locada bajo apercibimiento de lanzamiento por la fuerza pública. Con costas.HECHOSConforme surge del contrato de locación suscripto con fecha, el cual adjunto en original y copia, el primero para ser reservado en Secretarí-a y el segundo para su agregación a los presentes, mi parte dio en locación a la demandada, la unidad individualizada como (.) por un plazo de (.) a partir del día-a (.) con vencimiento el día-a (.), en las condiciones y demás modalidades que surgen del instrumento referido.Vencido el contrato en la fecha indicada, la locataria continuó en la locación hasta la actualidad en los términos del art. 1218 del Código Civil y Comercial de la NaciónCon fecha (.) la actora requirió la devolución del objeto de la locación conforme se acredita con la documentación adjunta, con resultado negativo, motivo que obliga a mi parte a promover la presente demanda en defensa de sus legítimos derechos.En cumplimiento de un imperativo legal, vengo a poner en conocimiento del Tribunal que se desconoce la existencia de subinquilinos y/u ocupantes en el inmueble objeto de esta demanda. El precio del arrendamiento que corresponderí-a abonar por el mes en el que se promueve esta acción ascenderí-a a la suma de \$(.).En consecuencia de lo expuesto, solicito que al dictar sentencia, haga lugar a la demanda y condene a la locataria, subinquilinos y/u ocupantes a desalojar la unidad locada, bajo apercibimiento de ser lanzados por medio de la fuerza pública. Con costas.DERECHOFundamento el derecho de mi parte en lo dispuesto por los arts. 1187 siguientes y concordantes del Código Civil y Comercial de la Nación.PETITORIOPor lo expuesto de V.S. solicito:a) Me tenga por presentado, por parte y constituido el domicilio legal indicado.b) Se agregue la documentación adjunta reservando los originales en Secretarí-a.c) Se corra traslado de la demanda a la accionada por el término y bajo apercibimiento de ley.d) En su momento se dicte sentencia haciendo lugar a la demanda, condenando a la accionada, subinquilinos y/u ocupantes a desalojar la unidad locada bajo apercibimiento de lanzamiento. Con costas.Proveer de conformidadSERÁ JUSTICIA