

Demanda por Cobro de Honorarios Profesionales. Escribano



Promueve Demanda por cobro de honorarios profesionales

Señor Juez:

....., D.N.I., con domicilio real en la calle, n° .., piso .., de Capital Federal, por derecho propio y con el patrocinio de la Dra., inscrita al Tº, Fº, del Colegio Público de Abogados de la Capital Federal, Monotributista, CUIT, constituyendo domicilio en la calle, piso .., departamento ".», de esta Ciudad Autónoma de Buenos Aires, zona de notificación .., Teléfono, y dirección de correo electrónico, a V.S., me presento y respetuosamente digo:

I.- OBJETO

Que vengo en legal tiempo y forma a entablar formal juicio de conocimiento contra, titular del DNI N°, domiciliado en la calle, n° .. de la localidad de, de esta Ciudad Autónoma de Buenos Aires, por cobro de sumas de pesos .., solicitando que al dictar V.S. sentencia, haga lugar a la misma y condenan a la parte demandada al pago í-ntegro del capital reclamado en el presente, más IVA, con más los intereses desde el acto escriturario y las costas del presente juicio.

II.- HECHOS

He suscrito el siguiente acto escriturario para la parte demandada a saber:

Compraventa con cesión de derechos y acciones del boleto de compraventa por la escritura pública por \$.., de fecha de ... de 20., escritura n° .. pasada al folio . Del registro de esta Ciudad Autónoma de Buenos Aires, de la unidad funcional . del inmueble ubicado en la calle, n° de la CABA.

Diligenciamiento de certificados...\$..

Estampillado.....\$..

Planillas DGI.....\$..

Honorarios.....\$..

Total.....\$..

Aclaro que en la presente escritura se reclama el importe correspondiente a la cesión de derechos y acciones al boleto de compraventa por escritura pública.

La presente liquidación es practicada en base a aranceles notariales vigentes y se le debe adicional el IVA y los intereses hasta la fecha del efectivo pago.

Luego de un largo tiempo a la espera de mis honorarios profesionales y demás componentes correspondientes a la escritura mencionada y de las reiteradas promesas de pago efectuadas por la parte demandada, me vi obligado a realizar un par de intimaciones a fin de que me abonen los honorarios profesionales, mediante C.D. n° ... y C.D. n°, ambas recepcionadas por la parte demandada quien aún así- decidió no abonar mis honorarios.

Consecuencia de ello, recalé en la etapa de mediación que se cerró sin éxito y por decisión de las partes.

Por último me vi obligado a arribar a servicio de justicia del estado a fin de poder encontrar una sentencia de mérito que ponga fin al pleito.

III.- DERECHO

Fundo el derecho que me asiste en lo dispuesto por el art. 1125, del Código Civil y Comercial de la Nación -texto según Anexo I de

la ley 26.994-, jurisprudencia y doctrina aplicables al caso, costumbre notarial, aranceles notariales.

IV.- PRUEBA

A fin de probar los hechos expuestos ofrezco las siguientes medidas probatorias:

A) DOCUMENTAL

Se agregue la siguiente documentación, reservándose los respectivos originales en Secretarí-a a cuyo efecto adjunto fotocopias para constancia en autos.

Se adjunta fotocopia certificada del compraventa con cesión de derechos y acciones de boleto de compraventa por escritura pública por \$... de fecha . de ... del año .., escritura .., pasada al folio... Del registro.... de la Capital Federal, respecto de la unidad funcional del inmueble en la calle, n°. de Capital Federal.

Una carta documento n° ... del .. de ..de ..

Formulario de inicio de mediación y acta de cierre de la misma con los respectivos aranceles.

Copia del poder general judicial.

B) CONFESIONAL: Se cite a la demandada a absolver posiciones a tenor del pliego que oportunamente se acompañará.

C) INFORMATIVA:

-) Al Correo Argentino a fin que reconozca la autenticidad de las cartas documento n° ... y n° ... y fecha de notificación de las mismas.

-) Al Registro de la Capital Federal o en su caso al Registro de Protocolos Notariales a los fines que remita copia autenticada de la escritura descripta en el punto .de la documental para que informe los datos de contacto informático a nombre de la demandada.

-) Al colegio de Escribanos de la Ciudad de Buenos Aires, a fin que informe si los montos reclamados compadecen con los aranceles notariales vigentes.

D) PERICIAL CALIGRÁFICA EN SUBSIDIO.

Para el raro caso de que se desconozca la autenticidad de la firma de la accionada en la documentación que se acompaña se solicita que se designe perito calí-grafo único y de oficio.

V.- PETITORIO

Por todo lo expuesto, a V.S. solicito:

a) Se nos tenga por presentado, por parte en el carácter invocado y por constituido el domicilio legal.

b) Se corra traslado de la acción al demandado por el término y bajo apercibimiento de ley.

c) Se tenga por acompañada la prueba documental y por ofrecida los restantes medios probatorios.

d) Se reserve la documentación original en la Caja de Seguridad del Juzgado, a cuyos efectos se acompañan las fotocopias pertinentes para la certificación por el actuario.

e) Se tenga por adjuntado el bono profesional que corresponde en el marco de la ley 23.187 y con el CUIT denunciado por constituido el domicilio electrónico que prevé la acordada 38/2013 de la CSJN.

f) Oportunamente se condene al pago de lo reclamado, con más el IVA, sus intereses y costas.

Proveer de conformidad,

SERÁ JUSTICIA.-