

Modelo de Escrito

EJERCICIO DE DERECHO DE RETENCIÓN

(Lugar y fecha) Sr. Domicilio De mi consideración: Por medio de la presente le comunico a Ud. que me adeuda el importe de \$ (Son Pesos) correspondientes a los alquileres de los meses de, con más sus intereses, actualización monetaria y accesorios (multas contractuales, etc.) del inmueble ubicado en Atento a lo expuesto precedentemente le notifico que ejerceré el derecho de retención en seguridad de mi crédito, de conformidad con lo establecido por el Art. 1558 del Código Civil, sobre la totalidad de los bienes muebles de su propiedad que se encuentran en la finca arrendada, por lo cual no podrá retirarlos, comprometiéndome a tomar todas las medidas pertinentes a efectos de la conservación de los mismos. Firma del Locador * El Art. 1558 del Código Civil, faculta al Locador a retener, para seguridad del pago de su crédito, todos los frutos existentes en la cosa arrendada y todos los objetos que le amueblan y sean propiedad del Locatario. Debe emplearse medio fehaciente, tal como la carta documento, para la notificación.