

Modelo de Escrito

Demanda sumaria, daños y perjuicios, monto indeterminado. PROCESO SUMARIO. Señor Juez:.... , con domicilio en.... , constituye porderecho propio, con domicilio real en.... de esta ciudad, a V.S. digo: Inicio proceso por cobro de daños y perjuicios contra...., que opera en comunidad con la firma.... , nombre de ficción correspondiente.... , y que vive en.... de.... ,Gral. Pacheco, provincia de Buenos Aires. 2. Esta demanda es por monto indeterminado pues todaví-a nolo hay y resulta imposible establecerlo en esta etapa del juicio, debiendoquedar deferido a lo que resulte de los trabajos periciales que oportunamentese realicen en este expediente. Acudo a esta jurisdicción, en virtud del art. 5º, inc.3º, parte inicial del CPCCN, que establece la competencia del juez del lugardel cumplimiento de la obligación para las acciones personales teniendo encuenta que la obligación de nuestro caso, se cumplió en.... Con el demandadopersona fí-sica.... y su negocio con el nombre de fantasí-ade.... convine la realización detrabajos en mi departamento de.... deesta ciudad, de conformidad con lo establecido en las 7 hojas fechadasen.... y.... firmadas al costado izquierdo de las mismas por el demandado, yque agrego en este acto al juicio. Hice los pagos correspondiente por lostrabajos, conforme surge de los 9 recibos que agrego y del contrato mismo: perode todas maneras, si algo me restase pagar, lo haré en la oportunidad en que sedicte sentencia y se condene al demandado) al pago de lo que resulte en mifavor según el presente juicio. El demandado cobró, hizo todos los trabajos yentregas de especies mal, dejó la obra y me hizo llegar las llaves por tercerosaludiendo que yo pudiera manifestar mis desconformidades ante el e intimado porcarta documental según la copia de la misma (... cartas,.... recibos de pago y.... recibos de recepción, que agrego) que pasa aformar parte de este juicio, no contestó para nada, produciendo la presunciónen mi favor, del art. 919 del CCRA. Entre todas las anormalidades,imperfecciones e incumplimientos técnicos, que corroborará la pericia, quese seguramente han de importar no menos de unos quinientos millones de pesos deeste momento, se encuentran las siguientes: en la habitación 1, camas noestipuladas, faltan banquetas y portacortinas, extractor colocado no sirve, esruidoso e ineficaz y está mal colocado; cajonera del placard de baja calidad,lo mismo que madera no convenida y sin terminación, pintura resquebrajada ydeteriorada; falta tabla de plancha y su colocación, falta taparrollo; en lahabitación 2, no está en escuadra ningún placard, penetra agua por la puerta alexterior y no está alineada, tabla mal colocada, puerta sin vidrios y trabajo amedio hacer; en la habitación 3, acondicionador de aire con deterioros y en malestado, prácticamente inutilizado cajoneras de baja calidad no convenidos y enmal funcionamiento, falta taparrollo, puerta imposible de cerrarse salvo forzarla;en el baño grande, mármol fino importado lo ha rajado, roto, agregadodesprolijamente material en las puntas con partes faltantes, el espejo lo haroto y lo ha recortado contra lo convenido, cerámica pésimamente colocada ydefectos técnicos en todo; en el baño chico, puerta corrediza mal puestaacciona y queda mal, ha roto el mármol y tapado con material malamente ydesprolijo; en el living-comedor, acondicionador de aire deteriorado,prácticamente inutilizado, cable mal colocado y entrando agua por él, lashendiduras y tapas mal realizadas; llaves de gas mal puestas con partessueltas, cortina del liviano averiada, piso del balcón lo puso a un nivelincorrecto, más alto, mala pintura, base, de la pintura del liviano. inferior ala convenida, cable faltante para TV, antena no hecha, faltan los sostenes ydetalles para el teléfono; en a cocina, la puerta rota, inutilizada, ventana enfalsa escuadra, vidrios mal puestos no son los convenidos llave de as conpérdidas, falta ubicación del teléfono que se dejó con boquete abierto y sinterminal, la cerámica mal colocada y en mal estado, falta terminar los mueblesde la cocina, el extractor no funciona y está mal ubicado; en el lavadero,puerta en falsa escuadra, sin manija y sin división, zócalo mal y a desnivel,falta sostenedor de termotanque en forma, gran dimensión de elementos noacordados y del termotanque que ocupa casi todo el lugar (se convino uno buenoy chico), falta de división del lavadero a tragaluz de escaleras; faltaron lasluces de todo el departamento, los zócalos con sus terminales, detalles depintura en general, antena TV, los portacortinas generales, la limpieza yordenamiento, etc. Todas cuyas faltas están constatadas por testigos. 5. Como se advierte por el tenor de las cartas documentales,el demandado no ha concurrido a hacer bien ni pagar los daños y estáinterpelado de que responderá de los daños materiales y todo otro perjuiciocorriente. Ha de tenerse en cuenta el daño moral inferido que estoy sufriendojunto a mi familia que no se puede mudar y al que corre dí-a tras dí-a por elperjuicio de pernотaciones en otros lugares al venir de Pilar, inclusohoteles; sumas que se acreditarán oportunamente. Se trata de daños originadosen incumplimiento contractual y que pido sean oportunamente fijados en lacantidad que en más o en menos surja de la prueba, incluidos los perjuiciosdiarios antes indicados y la reparación del agravio moral (arts. 505, 1109,1137, 1197 y conc. CCRA). En el diario daño se incluirá obviamente el derivadode la privación del uso y goce del bien en que se realizó la obra se entregaronmal las especies, que indico en el presente juicio. Como otras normas tambiénvinculadas al caso debo mencionar las disposiciones de los arts. 1623, 1629,1631, 1634, 1647 y conc. del CCRA; e igualmente los arts. 2164 y especialmenteel art. 2715 del indicado CCRA. Esto sin perjuicio de principio general de laculpabilidad como fuente obligacional, art. 1109 CCRA. 6. Como prueba de mis derechos, ofrezco la siguiente: I. Documental. Agrego los elementos instr

umentales a que he hecho mención en el curso del presente escrito, consistentes en un contrato condos fechas en cinco hojas, siete recibos, cuatro cartas documentales, cuatro recibos amarillos de recepción, cuatro recibos de pago; y demás instrumentación citada. Toda la cual pido sea guardada en la caja de seguridad del Juzgado, portratarse de instrumentos privados. II. Absolución de posiciones y reconocimiento de firmas. Solicito que el demandado sea citado a absolver posiciones y reconocer las firmas -y documentos adjuntados- y para caso de desconocimiento quede desde ya ofrecida prueba pericial caligráfica. III. Testigos. Ofrezco como testigos que deberán ser citados por V.S. a declarar en este Juzgado, a:.... Los interrogatorios se presentaran en las audiencias. IV. Oficio a Correo Argentino para que se informe sobre la autenticidad, remisión y recepción de las cartas documentales agregadas. V. Reconocimiento judicial. Que se practicará en el bien donde se realizaron las obras y se entregaron los trabajos que motivan este juicio, a fin de que se levante acta de lo que se advierte a simple vista, respecto de los desperfectos e imperfecciones en que se basa esta acción. VI. Pericia de arquitecto. Queda solicitado se designe perito único de oficio a fin de que, teniendo a la vista las estipulaciones de los contratos/presupuestos adjuntos, y los reclamos que se formulan en la presente demanda, se constituye en el bien de mi propiedad de calle Ecuador antes individualizado y conforme al examen y pruebas técnicas que realice, control decalidades y demás indagaciones, así- como estado de cosas, informe a V.S. sobre la veracidad o no de los reclamos que formulo, las deficiencias técnicas, decalidad de costas, los faltantes, y los respectivos valores de los mismos teniendo en cuenta índole y calidades, debiéndose tasar a moneda constante al momento de la tasación, no solamente el daño por reposición de lo mal hecho (destrucción, construcción, mano de obra, materiales, etc.), sino también estimar una suma mensual o diaria del valor de uso o renta posible del departamento a que me refiero a fin de poder determinar el daño que reclamo por el inuso y a que se refiere otra parte de esta demanda. VII. Por todo lo expuesto de V.S. solicito: 1) Tenerme por parte, por presentado y por constituido el domicilio legal que dejo indicado; 2) Tener presente todo lo expuesto, prueba agregada y ofrecida; 3) Tener presente las reservas efectuadas; 4) Disponer las medidas requeridas; 5) Dar traslado de la demanda para que el demandado la conteste en término y forma legal; 6) En su hora hacer lugar a la demanda, con intereses, costas y costos. SERA JUSTICIA.]]>