

## Modelo de Escrito

Contrato de comodato. En la Ciudad de.... , con fecha.... , el Sr/a.... , DNI...., con domicilio en la calle.... de la localidad de.... , en adelante denominadoel "comodante" por una parte, y por la otra el Sr/a.... , DNI.... ,con domicilio en la calle.... de la localidad de.... , en adelante denominadoel "comodatario", celebran el presente Contrato de comodato opréstamo de uso gratuito, sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones: **PRIMERA: OBJETO.** El comodante da encomodato al comodatario y éste acepta en tal concepto, la tenencia del inmuebleubicado en la calle.... , de la localidad de.... El mismo cuenta con lassiguientes comodidades y característi-cas: .... **SEGUNDA: PLAZO.** El plazo de el comodatose estipula en.... meses a partir del dí-a.... del mes de.... del año.... , demodo que vencerá indefectiblemente el dí-a.... del mes de.... del año.... **TERCERA: GRATUIDAD Y RESTITUCION.** **MULTA:**El presente contrato de comodato tiene caracter gratuito por el plazo de....antes pactado. El comodatario se compromete a restituir el inmueble en perfectoestado de uso y conservación, libre de todo ocupante el dí-a del vencimiento.Para el supuesto de que la parte comodataria no cumpliera con la obligación derestituir el bien en la fecha indicada, queda establecido en forma automáticala aplicación de una cláusula penal de pesos.... (\$.... ) mensuales que elcomodatario deberá abonar a favor del propietario comodante del inmueble. Elcomodante podrá reclamar esta multa mensual por la ví-a ejecutiva. **CUARTA: DESALOJO.** Si el comodatario norestituyera el inmueble al vencimiento del contrato, el comodante podrádemandar judicialmente su desalojo, como si se tratara de un contrato dealquiler con plazo vencido. Queda perfectamente aclarado que la permanencia delcomodatario en el inmueble objeto del presente , después de vencido el Contratoen ningún caso, implicará tácita reconducción, incluso si fuera por voluntaddel comodante, pudiendo por la tanto exigir en cualquier momento la restitucióndel bien. **QUINTA: INTRANSFERIBILIDAD:** El presentecontrato de comodato es absolutamente intransferible y su transgresión seconsiderará especial causal de desalojo, asimismo, le queda prohibido alcomodatario subarrendarlo total o parcialmente, ni dar el inmueble en préstamo aunque sea gratuito ni permitir su ocupaciñ por terceros en ningún carácter. **SEXTA: MODIFICACIONES:** Esterminantemente prohibido realizar modificaciones en el inmueble, sin previaautorización escrita del propietario. Las que se hicieren, quedarán a exclusivobeneficio del propietario una vez finalizado el plazo de la locación, sinderecho de retribución ninguna. **SEPTIMA: CARGOS Y SERVICIOS:** Son a cargodel comodatario los siguientes cargos correspondientes al inmueble objeto del presente:LUZ, GAS,.... ; debiendo rendir bimestralmente cuenta del pago de los mismos.El presente contrato es suficiente tí-tulo ejecutivo por las deudas que pudierenoriginares en razón de lo pactado en la presente cláusula. **OCTAVA: JURISDICCION Y CONSTITUCION DEDOMICILIOS.** A todos los efectos legales del presente contrato, las partesconstituyen sus domicilios legales en los arriba indicados, donde se tendránpor válidas y eficaces todas las Notificaciones, y se someten a la jurisdiccióny competencia de la Justicia Ordinaria del Departamento Judicial.... , conexpresa renuncia a cualquier otro fuero y/o jurisdicción que pudieracorresponderles. **NOVENA: ESTADO DEL BIEN:** El comodatariorecibe el inmueble en perfecto estado de funcionamiento, comprometiéndose areintegrarlo en las mismas condiciones que lo recibe, salvo el desgaste naturalproducido en las cosas por su correcto uso y el transcurso del tiempo. Correránacargo del Comodatario las reparaciones de todos los desperfectos que seproduzcan en la unidad. **DECIMA: DESTINO:** El comodatariodestinará el inmueble para vivienda propia y de su grupo familiar no pudiéndoledar otro destino por causa alguna. La falta de cumplimiento ser causal derescisión. **DECIMA PRIMERA: ENTREGA DE LAS LLAVES:** Al finalizarel contrato la entrega de las llaves o de la propiedad sólo se justificará porescrito emanado del comodante o su representante, no admitiéndose otro medio deprueba. **DECIMA SEGUNDA: IMPUESTO DE SELLOS:** Ambaspartes pactan que el impuesto de sellos ser abonado íntegramente por elcomodatario. **DECIMA TERCERA: INSTALACIONES:** La partecomodataria recibe en este acto el inmueble con las instalaciones de.... enperfecto estado de uso y conservación, funcionando correctamente,comprometiéndose dejarlas en igual estado al restituir la tenencia delinmueble. Se hace constar que sus aberturas se encuentran completas contandocon todas sus piezas, a saber:.... La instalación eléctrica se halla totalmenteterminada, hallándose provista de todas sus cajas, tomacorrientes,interruptores, portalámparas.... La instalación de agua tiene todas suscanillas, llaves, conexiones, llaves de pasos, cañerías, rejillas y cámarascompletas, en perfecto estado, destapadas, sin pérdidas, y funcionando. **DECIMA CUARTA: REPARACIONES:** Todos losdesperfectos, roturas y/o desgastes que sufran el inmueble, sus instalaciones oartefactos, durante la vigencia del contrato, correrán a cargo de la parteComodataria; trátase de reparaciones estructurales o accesorias;indispensables, necesarias o meramente convenientes. No obstante ello, lacomodataria dará inmediata cuenta al propietario de cualquier desperfecto quesufriera la propiedad permitiéndose al mismo o a sus representantes el libreacceso a cualquier dependencia de la propiedad, cuando éste juzgue necesario suinspección. El comodatario se obliga a permitir todo trabajo que sea necesariopara su conservación o mejora. **DECIMA QUINTA: ARTEFACTOS:** El inmueble seentrega con los siguientes artefactos:.... El baño cuenta co.... La Cocinacuenta con.... **DECIMA**

**SEXTA: RESPONSABILIDAD.** La parte Comodataria asume íntegramente la responsabilidad por los daños y perjuicios que pudieren ocasionarse dentro, con, en, por, o a través del inmueble. Asimismo, la parte comodataria asume la responsabilidad por incendio del inmueble, cualquiera fuera la causa del mismo, a cuyo efecto deberá contratar el seguro contra incendio pertinente. En prueba de conformidad, se firman cuatro ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, haciendo cada parte retiro de su ejemplar.

.....

.....COMODANTE

COMODATARIO