

Modelo de Escrito

REDUCCIÓN DEL PRECIO DE ALQUILER

Entre, con Documento y domicilio en, denominado en adelante "El Locador", y
. . ., con Documento y domicilio en, denominado en adelante "El Locatario"; se celebra el presente
Contrato, el cual se regirá por las siguientes cláusulas, y en general por las normas legales vigentes : PRIMERA: Por medio del
presente reconoce el Locador que como consecuencia de (señalar el hecho), el cual constituye un caso fortuito, el
inmueble locado ha sido destruido parcialmente, siendo utilizables actualmente las siguientes dependencias y comodidades:.
. . ., lo cual representa una reducción de su utilidad de un por ciento. SEGUNDA: Según surge de la cláusula
del Contrato de Locación, el precio del alquiler vigente es de \$ (Son Pesos) mensuales, por lo que las partes
convienen a partir del, reducir el mismo un por ciento, fijándose por consiguiente el mismo en la suma de \$
. (Son Pesos) mensuales. TERCERA: Asimismo se señala que el Locatario devolverá al Locador el inmueble
en condiciones distintas a las establecidas en la cláusula del referido Contrato, por lo que se deja constancia que el
estado actual del inmueble es el siguiente:; debiendo ser restituido por el Locatario en estas condiciones a la finalización
del Contrato. CUARTA: Siguen plenamente vigentes todas las demás cláusulas del Contrato, que no han sido expresamente
modificadas por el presente acuerdo. QUINTA: Se firman ejemplares, del mismo tenor y a un sólo efecto, recibiendo
cada parte el suyo en este acto para su fiel cumplimiento. SEXTA: Dado en, a los dí-as del mes de
. . . de